



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
сімнадцята сесія**

РІШЕННЯ

20.12.2017

м. Суми

**Про внесення змін до обласної
цільової програми підтримки
індивідуального житлового
будівництва «Власний дім» на
2017-2018 роки**

Розглянувши пропозиції Сумської обласної державної адміністрації, з метою поліпшення житлових умов жителів сільської місцевості Сумської області, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:


Унести зміни до обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від 28.04.2017 (далі – Програма):

1. У тексті Програми та додатках до неї слова «управління (відділ) житлово-комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації» замінити на слова «управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації» у відповідному відмінку.

2. Абзац 3 підрозділу 4.1. розділу 4 Програми викласти у такій редакції:
«Кредити за Програмою надаються індивідуальним сільським забудовникам для фінансування спорудження (будівництва), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту, підключення до інженерних мереж житлових будинків у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами або без таких; спорудження (будівництво), добудова (завершення будівництва), реконструкція, капітальний ремонт інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку у сільській місцевості; придбання житлових будинків (у тому числі незавершених будівництвом) у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких.»

3. Унести зміни до Правил надання та повернення довгострокових кредитів по обласній цільовій програмі підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки, що є Додатком 2 до Програми, згідно з додатком.

Голова

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the words 'Голова' and 'В.М. Токар'.

В.М. Токар

Зміни

до Правил надання та повернення довгострокових кредитів по обласній цільовій програмі підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки

1. Абзаци четвертий, шостий, сьомий, п'ятнадцятий пункту 1 розділу 1 Правил надання та повернення довгострокових кредитів по обласній цільовій програмі підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки (далі – Правила) викласти у такій редакції:

«об'єкт будівництва – розташований у сільській місцевості житловий будинок з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких, який споруджується (будується), добудовується, реконструюється, підключається до інженерних мереж, щодо якого проводиться капітальний ремонт, та (або) інженерні мережі, які споруджуються (будуються), добудовуються, реконструюються, щодо яких проводиться капітальний ремонт, з метою підключення до них житлового будинку у сільській місцевості;»

«індивідуальний забудовник – громадянин України, який споруджує (будує), добудовує, реконструює, підключає до інженерних мереж об'єкт будівництва, здійснює капітальний ремонт об'єкта будівництва, або який придбаває об'єкт купівлі-продажу;

об'єкт кредитування – спорудження (будівництво), добудова (завершення будівництва), реконструкція, капітальний ремонт, підключення до інженерних мереж об'єкта будівництва або придбання об'єкта купівлі-продажу за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства;»

«гарантійний лист – офіційний лист Фонду, що направлений індивідуальному забудовнику та підтверджує зобов'язання Фонду щодо укладання кредитного договору та видачі кредиту у разі надання індивідуальним забудовником належним чином завірених копій укладених договорів на виконання робіт щодо спорудження (будівництва), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту, підключення до інженерних мереж об'єкта будівництва та (або) придбання об'єкта купівлі-продажу за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства.»

2. Абзац другий пункту 6 розділу 1 Правил викласти у такій редакції:

«У разі наявності фактичного ресурсного забезпечення Програми із державного бюджету, позичальники можуть отримати кредити грошовими коштами у безготівковій формі за рахунок коштів державного бюджету відповідно до цих Правил залежно від черговості надходження до Фонду документів, передбачених пунктом 15 цих Правил.»

3. Пункт 11 розділу 2 Правил викласти у такій редакції:

«11. Індивідуальний забудовник, якому видано кредит на спорудження (будівництво), добудову (завершення будівництва), реконструкцію, капітальний ремонт житлового будинку, придбання житлового будинку (у тому числі незавершеного будівництвом), зобов'язаний зареєструвати місце проживання у даному житловому будинку відповідно до законодавства та протягом місяця з дня реєстрації місця проживання подати Фонду засвідчену в установленому порядку копію документа, що підтверджує таку реєстрацію.»

4. У пункті 14 розділу 2 Правил цифри та слова «150 тис. гривень» замінити цифрами та словами «200 тис. гривень».

5. Пункт 17 розділу 3 Правил викласти у такій редакції:

«17. Якщо індивідуальним забудовником подано Фонду документи, передбачені пунктом 15 цих Правил, та за умови фактичної наявності коштів державного бюджету на фінансування Програми на рахунку Фонду, відкритому у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Сумській області, Фонд може ініціювати розгляд Обласною комісією питання щодо прийняття рішення про надання такому індивідуальному забудовнику кредиту за рахунок коштів державного бюджету, одночасно з прийняттям рішення щодо затвердження висновку про кредитоспроможність такого індивідуального забудовника.

Якщо коштів державного бюджету недостатньо для надання індивідуальному забудовнику кредиту у повному обсязі, кредит такому індивідуальному забудовнику надається за рахунок коштів районного чи бюджетів об'єднаних територіальних громад відповідно до цих Правил.»

6. Абзац перший пункту 23 розділу 3 Правил викласти у такій редакції:

«23. У разі прийняття Обласною комісією рішення про затвердження висновку про кредитоспроможність індивідуального забудовника, Обласна комісія може одразу прийняти рішення про надання кредиту за рахунок коштів державного бюджету або про відмову у його наданні такому індивідуальному забудовникові. Таке рішення може бути прийняте за ініціативи Фонду та за умови фактичної наявності коштів державного бюджету на фінансування Програми на рахунку Фонду, що відкритий у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Сумській області.»

7. Абзац перший пункту 25 розділу 3 Правил викласти у такій редакції:

«25. Індивідуальний забудовник зобов'язаний укласти договори на виконання робіт щодо спорудження (будівництва), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту, підключення до інженерних мереж об'єкта будівництва та (або) придбання об'єкта купівлі-продажу не пізніше одного місяця з дати фактичного отримання індивідуальним забудовником чи його представником, що має належним чином посвідчені повноваження, гарантійного листа.»

8. Абзац перший пункту 30 розділу 3 Правил викласти у такій редакції:

«30. Зобов'язання позичальника за кредитним договором, сума кредиту за яким дорівнює або є більшою 50 тис. гривень, забезпечується шляхом

укладання всіх наступних договорів про забезпечення виконання зобов'язань:»

9. Пункт 30 розділу 3 Правил доповнити новим абзацом у такій редакції:

«Зобов'язання позичальника за кредитним договором, сума кредиту за яким є меншою ніж 50 тис. гривень, забезпечується шляхом укладання договору поруки, що укладається в установленому законодавством порядку Фондом з іншим із подружжя позичальника (чоловік чи дружина) та договору (договорів) поруки, що укладаються з іншою фізичною особою (особами), крім іншого з подружжя позичальника, рівень платоспроможності яких у сукупності не менший рівня платоспроможності самого позичальника; при визначенні платоспроможності таких поручителів платоспроможність іншого з подружжя позичальника не враховується.»

10. Підпункт 2 абзацу другого пункту 35 розділу 4 Правил викласти у такій редакції:

«2) у разі, коли об'єктом кредитування є спорудження (будівництво), добудова (завершення будівництва), реконструкція, капітальний ремонт, підключення до інженерних мереж об'єкта будівництва, погашення кредиту починається через 2 (два) місяці з моменту планового завершення виконання відповідних робіт.»

11. Підпункт б) пункту 3 Порядку використання коштів обласного бюджету, передбачених на відшкодування індивідуальним забудовникам плати за надання послуг по супроводженню кредитного договору, що є Додатком 1 до Правил, викласти у такій редакції:

«б) споруджують (будують), добудовують, реконструюють, підключають до інженерних мереж житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких; здійснюють капітальний ремонт житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких; або споруджують (будують), добудовують, реконструюють інженерні мережі, здійснюють капітальний ремонт інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку; або купують житловий будинок (у тому числі незавершений будівництвом) з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких, разом з земельною ділянкою, на якій він розташований.»

12. Абзац перший пункту 3 та пункт 5 Положення про обласну комісію з відбору індивідуальних забудовників, яким надається право на одержання кредиту, що є Додатком 2 до Правил, викласти у такій редакції:

«3. Комісія є постійно діючим органом, створеним на підставі спільного розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації та голови Сумської обласної ради для розгляду висновків Сумського обласного комунального підприємства «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» (далі по тексту – Фонд) про кредитоспроможність індивідуальних забудовників та їх затвердження, а також вирішення питання про надання кредитів індивідуальним забудовникам відповідно до Правил надання та повернення довгострокових кредитів по

обласній цільовій програмі підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки (далі по тексту – Правила).»

«5. Основним завданням Комісії є розгляд висновків Фонду про кредитоспроможність індивідуальних забудовників та поданих індивідуальними забудовниками документів, визначених Правилами, підтвердження відповідності індивідуального забудовника встановленим Правилами вимогам та підтвердження його права на отримання кредиту шляхом затвердження висновку Фонду щодо кредитоспроможності індивідуального забудовника, а також вирішення питання про надання кредитів індивідуальним забудовникам відповідно до Правил.»

13. Підпункт б) пункту 3 Порядку використання коштів державного бюджету, передбачених на надання кредитів індивідуальним забудовникам, що є Додатком 6 до Правил, викласти у такій редакції:

«б) споруджують (будують), добудовують, реконструюють, підключають до інженерних мереж житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких; здійснюють капітальний ремонт житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких; або споруджують (будують), добудовують, реконструюють інженерні мережі, здійснюють капітальний ремонт інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку; або купують житловий будинок (в тому числі незавершений будівництвом) з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких, разом з земельною ділянкою, на якій він розташований;»

14. Підпункт в) пункту 3 Порядку використання коштів державного бюджету, передбачених на надання кредитів індивідуальним забудовникам, що є Додатком 6 до Правил, виключити.