

Додаток до наказу від 28.07.2023 № 243

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	51154
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нежитлове приміщення, площею 21.2 кв. м, за адресою: місто Кролевець, вулиця Європейська, 11
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях
Адреса орендодавця	36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23
Повне найменування балансоутримувача	Головне управління ДПС у Сумській області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	43995469
Адреса балансоутримувача	м. Суми, вул. Іллінська, 13
Назва об'єкта оренди	нежитлове приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0
Первісна балансова вартість, грн	7 360,14
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1zF7RrRA57PVUlGL0TPe54ZqSvBxU8tdP , https://drive.google.com/open?id=1yCbWnldkD9UN2Whs-JP42ZY0OzoOOciW , https://drive.google.com/open?id=1s0J3_cKfITDtLxZIN4uQCP6iwA5yA0F , https://drive.google.com/open?id=1M_G8gkuGIqupQc1tYfRaUFaNoTUtK5Ei , https://drive.google.com/open?id=1YCUbanadkAP-FKZn8ZhtyDu1E_mbqfoH
Місцезнаходження об'єкта	місто Кролевець, вулиця Європейська, 11
Загальна площа об'єкта, кв. м	21.2
Корисна площа об'єкта, кв. м	21.2
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1O-5T75LwKKFmn_yA9o4bZrrua2ir1fvZ
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	26.07.2023
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	240
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних	

послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	16
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	є
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	21.2
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	10.60
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого	10.60

подання цінових пропозицій, грн	
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Обмеження встановлені п. 29 Порядку не застосовуються, оскільки в об'єкті оренди не розміщується орган державної влади (довідка балансоутримувача від 25.07.2023 №4635/5/18-28-17-22
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 9 - Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини, 18 – Інше, а саме розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів.
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1n5cmxMYgKn-CPYpzUpCCKBY3w0NuZnDi
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Сіробаба Людмила Константинівна тел.: +380542685059 пошта: sumy.official@tax.gov.ua

Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 23 серпня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на передачу в оренду державного майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 22 серпня 2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0.21
Розмір гарантійного внеску, грн	5368
Розмір реєстраційного внеску, грн	670
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок N UA178201720355129003001018853 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок N UA178201720355129003001018853 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172</p> <p>в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро)</p>
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: місто Кролевець, вулиця Європейська, 11
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 51154

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

В.о. начальника відділу оренди
та розпорядження державним майном
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Сумській області

ЛК

Лариса КЛІЩЕНКО